

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסיי ציון 4 תל אביב**
 נוש: 6984 חלקה: 116 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-3620 בקשה מס': 17-1270.
המלצת את ההקלות הבאות:
 1. שינוי כטיפוס של ת.ב.ו 2300
 2. בניית חדר על הג בקרקע משותף בלי נטינה
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 125 תל אביב**
 נוש: 7113 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-125 בקשה מס': 17-1348.
המלצת את ההקלות הבאות:
 1. הבלטת ממו"דים וקירות ממו"דים עד 2.0 מ' מגבול מגרש צד עבור ניצול זכויות תמ"א 38
 2. הבלטת מרפסות לחזית עד 40% מחוץ לקו בנין קדמי מותר
 3. הבלטת מרפסות לעורף עד 40% מחוץ לקו בנין אחורי מותר
 4. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום
 5. תוספת קירות הקשחה מנטון מסביב לחזיתות המבנה לחיזוק לפי תמ"א 38 ותכנית רובע 3
 6. תוספת 3 קומות וקומה חלקית 65% לפי תמ"א 38 ורובע 3
 7. תוספת רכיבת שחיה במרפסת קומת הגג החלקית
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ח'י"ד 12 תל אביב**
 נוש: 7082 חלקה: 5 ריק בנין: 012-3565 תיק גישו: 62080
המלצת את הקשות לעיון החירג הנא: שימוש חורג ממבנה לתעשיה לעסק של דיסקוטקס (כמות קהל מותרת בכל המבנה - תפוסת קהל 618 איש), ומשקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום. את העסק מבקשים בכל המבנה:
 1. בק. קרקע - אולם ריקודים, אזור ישיבה וברים בשטח 439 מ"ר.
 2. גלריה - מעברים וחלל מכונות בשטח 149 מ"ר
 3. קומה א - אולם ריקודים בשטח 311 מ"ר
 4. קומה ב - אולם ריקודים בשטח 165 מ"ר - יציאה לנג בשטח 125 מ"ר
 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 11.12.2021 ("הימוסד")
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי תסקים, חרוב פולן 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א.ב.ג.ה. בין השעות 08:00-13:00 ביום ד' - אין קבלת קהל במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צנצנה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ניר עם 49 תל אביב**
 נוש: 6150 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0761-049 בקשה מס': 17-0694.
המלצת את ההקלה הבאה:
 חקלה כמותית 6%
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0190447
שם התכנית:תא:3690 - הירקון 37-33
גורסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 11
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0190447.
אחריו וחלוקת: איחוד רח' חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	שטח התכנית
החלפה	תא/ 1200
כפיפות	תמא/ 2 /4
כפיפות	תמא/ 13/ ים - תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 37.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35 א.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרב קוק 5, 3, 7, א, 7.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 33.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 6.
נושים וחלקות: מוסדר:
 צפון- רח' גאולה. מזרח- רח' הירקון. דרום- רח' הרב קוק. מערב- חלקות 30 ו-115
נוש: 6914 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 109.
נוש: 6916 חלקי חלקות: 105.
קואורדינטה 177976 X: קואורדינטה 664387 Y:
מסרת התכנית: מיתוח המזרחי שבין הרחובות הדרומיים סמואל, הירקון, הרב קוק, וגאולה, וקביעת זכויות הבנייה בהתאם למדיניות הועדה המקומית, כחלק מרצף המיתוח לאורך קו החוף. זאת על ידי הקמה ופיתוח של אזור מגורים ומלונאות משולב במסחר והרחבת רחוב הירקון.
עיקרי הוראות התכנית:
 פיתוח מתחם כאזור מגורים ומלונאות משולב במסחר ע"י:
 א. שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד ליעוד מגורים מסחר ותירות ולייעוד שטח פרטי פתוח.
 ב. קביעת זכויות והוראות בניה לשימושים השונים הכוללים: מגורים, מלונאות ומסחר, וקביעת מספר הקומות והנחיות הבינוי.
 ג. הרחבת רחוב הירקון מ- 10 מ' ל- 21 מ'.
 ד. קביעת הוראות למיתוח וחלוקת מחשש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 ה. קביעת זיקת תהא לצבנור כמסומן בתשריט.
 ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
 הודעה על הפקדת התכנית פרסומה באתרי 08/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמוד 4738, בתאריך 30/03/2016.
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אסיי ציון 4 תל אביב**
 נוש: 6946 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0038-046 בקשה מס': 17-1374.
המלצת את ההקלות הבאות:
 1. תוספת שתי קומות
 2. ניוד זכויות בין הקומות
 3. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219
 4. 10% בקו בנין צידי ואחורי עד 30%
 5. 6% לשטחים העיקריים
 6. 5% לשטחים העיקריים 2.5% (לקומה 2X קומות)
 7. 5% לשטחים העיקריים עבור מעלית
 8. הבלטת מרפסות אחוריות עד 40% מקו בנין
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזנגוף 125 תל אביב**
 נוש: 7113 חלקה: 56 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0187-125 בקשה מס': 17-1348.
המלצת את ההקלות הבאות:
 1. הבלטת ממו"דים וקירות ממו"דים עד 2.0 מ' מגבול מגרש צד עבור ניצול זכויות תמ"א 38
 2. הבלטת מרפסות לחזית עד 40% מחוץ לקו בנין קדמי מותר
 3. הבלטת מרפסות לעורף עד 40% מחוץ לקו בנין אחורי מותר
 4. פרגולה עשויה מסגרת בטון ופרופילי אלומיניום
 5. תוספת קירות הקשחה מנטון מסביב לחזיתות המבנה לחיזוק לפי תמ"א 38 ותכנית רובע 3
 6. תוספת 3 קומות וקומה חלקית 65% לפי תמ"א 38 ורובע 3
 7. תוספת רכיבת שחיה במרפסת קומת הגג החלקית
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הריני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ח'י"ד 12 תל אביב**
 נוש: 7082 חלקה: 5 ריק בנין: 012-3565 תיק גישו: 62080
המלצת את הקשות לעיון החירג הנא: שימוש חורג ממבנה לתעשיה לעסק של דיסקוטקס (כמות קהל מותרת בכל המבנה - תפוסת קהל 618 איש), ומשקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום. את העסק מבקשים בכל המבנה:
 1. בק. קרקע - אולם ריקודים, אזור ישיבה וברים בשטח 439 מ"ר.
 2. גלריה - מעברים וחלל מכונות בשטח 149 מ"ר
 3. קומה א - אולם ריקודים בשטח 311 מ"ר
 4. קומה ב - אולם ריקודים בשטח 165 מ"ר - יציאה לנג בשטח 125 מ"ר
 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2021 11.12.2021 ("הימוסד")
 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המוצאת במחלקת רישוי תסקים, חרוב פולן 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א.ב.ג.ה. בין השעות 08:00-13:00 ביום ד' - אין קבלת קהל במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. מייל: miiri_a@mail.tel-aviv.gov.il. את התנגדותו המנומקת ולעיון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או צנצנה.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ניר עם 49 תל אביב**
 נוש: 6150 חלקה: 40 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0761-049 בקשה מס': 17-0694.
המלצת את ההקלה הבאה:
 חקלה כמותית 6%
 בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
 http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
 במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0190447
שם התכנית:תא:3690 - הירקון 37-33
גורסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 11
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0190447.
אחריו וחלוקת: איחוד רח' חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	שטח התכנית
החלפה	תא/ 1200
כפיפות	תמא/ 2 /4
כפיפות	תמא/ 13/ ים - תיכון

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 37.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 8.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35 א.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 4.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 35.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הרב קוק 5, 3, 7, א, 7.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הירקון 33.
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גאולה 6.
נושים וחלקות: מוסדר:
 צפון- רח' גאולה. מזרח- רח' הירקון. דרום- רח' הרב קוק. מערב- חלקות 30 ו-115
נוש: 6914 חלקות במלואן: 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 109.
נוש: 6916 חלקי חלקות: 105.
קואורדינטה 177976 X: קואורדינטה 664387 Y:
מסרת התכנית: מיתוח המזרחי שבין הרחובות הדרומיים סמואל, הירקון, הרב קוק, וגאולה, וקביעת זכויות הבנייה בהתאם למדיניות הועדה המקומית, כחלק מרצף המיתוח לאורך קו החוף. זאת על ידי הקמה ופיתוח של אזור מגורים ומלונאות משולב במסחר והרחבת רחוב הירקון.
עיקרי הוראות התכנית:
 פיתוח מתחם כאזור מגורים ומלונאות משולב במסחר ע"י:
 א. שינוי ייעוד קרקע מאזור לתכנון בעתיד ליעוד מגורים מסחר ותירות ולייעוד שטח פרטי פתוח.
 ב. קביעת זכויות והוראות בניה לשימושים השונים הכוללים: מגורים, מלונאות ומסחר, וקביעת מספר הקומות והנחיות הבינוי.
 ג. הרחבת רחוב הירקון מ- 10 מ' ל- 21 מ'.
 ד. קביעת הוראות למיתוח וחלוקת מחשש שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 ה. קביעת זיקת תהא לצבנור כמסומן בתשריט.
 ו. קביעת תנאים להוצאת היתר בניה.
 הודעה על הפקדת התכנית פרסומה באתרי 08/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7237, התשע"ו, עמוד 4738, בתאריך 30/03/2016.
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

טלכסימ בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון: 03-5288830
פקס: 03-5288855
www.telenechasim.co.il